

Số: 61 /TB-THADSKV8

Sa Đéc, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 90/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024; số 425/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo số 60/TB-THADSKV8 ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Ngô Minh Đức, bà Lê Thị Minh Xuyên cùng địa chỉ số 19, ĐT 848, khóm Tân Bình, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

- Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa; địa chỉ: Số 728-730, đường Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh (chi nhánh tại Đồng Tháp địa chỉ: đường Vạn Thọ, xã Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol, địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà vietphone Building, 64, Võ Thị Sáu, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (chi nhánh tại Sa Đéc: 228, đường Nguyễn Sinh Sắc, Phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp).

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa số 1059, tờ bản đồ số 15, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, diện tích 217,1m² do bà Lê Thị Minh Xuyên đứng tên. Nhà và đất tọa lạc tại ấp Tân Thành, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm Tân Thành, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp).

Đến hết ngày 07/8/2025 là hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo đã đăng tải trên các trang thông tin điện tử. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp nhận được 02 hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol và Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa nộp. Qua xem xét thì 02 hồ sơ đã nộp đều đáp ứng được điều kiện, tiêu chuẩn thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trên cơ sở Bảng tự chấm điểm do các Công ty gửi kèm theo hồ sơ, Chấp hành viên đã tiến hành rà soát và chấm điểm cho các tổ chức đăng ký thẩm định giá theo đúng quy định, đúng theo năng lực, điều kiện thực tế của các đơn vị tổ chức thẩm định giá hiện có nêu trên. Theo đó, kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau: Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol là đơn vị có số điểm cao nhất được lựa chọn để tiến hành thẩm định giá các tài sản đã kê biên nêu trên.

Yêu cầu Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol khẩn trương thực hiện các thủ tục cần thiết để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định pháp luật.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo để các bên đương sự; Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trúc Giang

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 8 năm 2024

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

Tiêu chí có dấu (*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được.

Sst	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol	Công ty TNHH TĐG NOVA	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)
	Tổng		100	95	94	
I	Năng lực pháp lý (tốt đa 15 điểm)*		15	15	15	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	5	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
		Có 01 chi nhánh	4			- Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh
		Không có chi nhánh	3			Danh sách doanh nghiệp
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và	Trên 07 thẩm định viên	5	5	5	thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4			giá đủ điều kiện hoạt
		Dưới 05 thẩm định viên	3			

	được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề					động thẩm định giá tài sản hàng năm.
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	5	5	5	
		Từ 03 đến 05 năm	5			
		Dưới 03 năm	4			
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	59	59	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			
		Dưới 20 hồ sơ	13			
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9			
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	5	
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4			

		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i>	10	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9			
		Trên 05 ngày làm việc	8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10		10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9	9		
		Không có phần mềm	0			
		Từ 80 điểm trở lên	10	10		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 70 điểm đến dưới 80 điểm	9		9	
		Từ 60 điểm đến dưới 70 điểm	8			
III	Năng lực tài chính		15	12	12	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Tháp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>	5		5	
		Tháp thứ 2	4	4		
		Tháp thứ 3	3			
		Tháp thứ 4	2			

	Thấp thứ 5 trở đi	1			
	Trên 5 tỷ/năm	5			
	Từ 3 - 5 tỷ/năm	4			
	Từ 1 - 3 tỷ/năm	3	3		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thảm định giá của doanh nghiệp Thảm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	2		2	Công ty TNHH TDG NoVa tự chấm 05 điểm nhưng trong bộ hồ sơ đăng ký không cung cấp tài liệu kèm theo
	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)				
IV	góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)	10	9	8	

Lưu ý: Đối với mục IV "Tiêu chí khác", căn cứ khung tiêu chí này, Cục trưởng Cục THADS xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm xây dựng tiêu chí cụ thể cho việc lựa chọn tổ chức Thảm định giá phù hợp với tính chất, đặc điểm của từng loại tài sản, đặc thù từng địa phương (nếu có).

CHẤP HÀNH VIÊN

 Nguyễn Trúc Giang